

9

XI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 17. 9. 2020

Věc: Poskytnutí slev z nájemného z důvodu omezujících opatření v souvislosti s šířením nemoci COVID-19

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

schvaluje

slevu z nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 2050 v k. ú. Řečkovice (restaurace a vinárna Svatovavřínecký dvůr) a části pozemku p. č. 2384 v k. ú. Řečkovice (restaurační zahrádka) ve výši 30 % za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 společnosti IDES gastro s.r.o., IČ 29358850, se sídlem Hybešova 21, 602 00 Brno

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi sdělit usnesení RMČ společnosti IDES gastro s.r.o.

úkol č. XI/20/

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

Zprávu zpracoval:


Daniela Širhalová, Mgr. Miroslav Reich



Zprávu předkládá:

Rada MČ



V Brně dne:

8. 9. 2020

Průvodní sdělení

Dne 12. 3. 2020 Vláda České republiky vyhlásila nouzový stav pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru. Následně došlo k omezení činnosti některých podnikatelů na základě přijatých krizových opatření. MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obdržela pět žádostí o prominutí nebo snížení nájemného za pronájem nemovitých věcí k provozování podnikatelské činnosti.

23. RMČ dne 24. 6. 2020 nesouhlasila s prominutím či snížením nájemného z důvodu omezujících opatření v souvislosti s šířením nemoci COVID-19:

- 1) paní Marii Pokorné, která je nájemkyní nebytových prostor N 120, N 118 a N 121 v objektu Palackého nám. 9a, Brno,
- 2) společnosti outdoor akzent s.r.o., která je nájemcem plochy pro umístění 2 ks reklamních zařízení na pozemku p. č. 49, k. ú. Řečkovice a plochy pro umístění 1 ks reklamního zařízení na části pozemků p. č. 2079/1 a p. č. 2079/4, k. ú. Řečkovice,
- 3) organizaci Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace, která je nájemcem objektu Kořískova 16, Brno, včetně souvisejících pozemků.

V případě žádostí společností AMORA s.r.o. a IDES gastro s.r.o. RMČ konstatovala, že se jimi bude zabývat poté, kdy Evropská komise schválí, příp. odmítne schválit dotační program „COVID – Nájemné“, který projednala Vláda ČR dne 18. 5. 2020 (usnesení č. 550). V mezidobí program notifikovala Evropská komise a žádosti o dotaci je možno podávat od 26. 6. až do 30. 9. 2020.

Žadatelem může být každý nájemce, který je podnikatelem (fyzickou, nebo právnickou osobou), užívá provozovnu ve vlastnictví jiné osoby na základě nájemní smlouvy uzavřené před 13. březnem 2020 k maloobchodnímu prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům a v důsledku přijatých krizových mimořádných opatření v souvislosti s pandemií COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020. Podmínkou pro získání dotace od státu ve výši 50 % nájemného za období od 1. dubna do 30. června 2020 je poskytnutí slevy pronajímatelem alespoň ve výši 30 % nájemného a uhrazení alespoň 50 % nájemného žadatelem o podporu před podáním žádosti.

25. RMČ dne 26. 8. 2020 schválila slevu z nájemného za pronájem objektu Měříčkova 20, č. p. 2120 v k. ú. Řečkovice, ve výši 30 % za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 společnosti AMORA s.r.o. a dále doporučila obdobné prominutí nájemného i společnosti IDES gastro s.r.o.

IDES gastro s.r.o., IČ 29358850, se sídlem Hybešova 21, 602 00 Brno

Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 2050 v k. ú. Řečkovice (restaurace a vinárna Svatovavřínecký dvůr) a části pozemku p. č. 2384 v k. ú. Řečkovice (restaurační zahrádka) byla uzavřena dne 28. 6. 2012. Nájemce vždy hradil nájemné řádně a včas. Nájemné za část pozemku je sjednáno pouze na období duben až září.

Usnesením vlády ze dne 12. 3. 2020 došlo k omezení provozní doby restauračních zařízení do 20:00 hodin. Dne 14. 3. 2020 vláda zakázala prodej služeb v provozovnách, který se však netýkal prodeje potravin přes výdejové okénko nebo prodeje jídla s sebou bez vstupu do provozovny, což nájemce využíval. Od 11. 5. 2020 fungovala restaurační zahrádka, z důvodu nutných rozestupů s poloviční kapacitou. Dne 25. 5. 2020 došlo k otevření vnitřních prostor restaurace, opět se sníženou kapacitou kvůli rozestupům mezi hosty.

Nájemné za měsíc březen 2020 ve výši 56.079,- Kč bylo uhrazeno ještě před vyhlášením nouzového stavu. Za měsíce duben, květen a červen nájemné v celkové výši 171.057,- Kč uhrazeno nebylo. IDES gastro s.r.o. ve svém dopise ze dne 18. 3. 2020 požádala o prominutí nájemného za období zákazu prodeje služeb v provozovnách. V případě prominutí 30 % nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 by šlo o částku 51.317,10 Kč.